



COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città Metropolitana di Milano

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele - Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156 - Tel.:02 907881-
sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it PEC: protocollo.pieveemanuele@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 87 del 25/07/2022

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO ONEROSO AI LIBERI PROFESSIONISTI DI SPAZI PER SERVIZI E ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARIE PRESSO IL CENTRO DI CULTURA SOCIO-SANITARIA DI VIA MASCAGNI 4 E APPROVAZIONE BOZZA DI AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di Luglio a partire dalle ore 10:30, nella sala giunta del Palazzo Municipale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

In seguito ad appello nominale risultano essere presenti:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	COSTANZO PIERLUIGI	X	
<u>2</u>	VICE SINDACA	PAOLETTI ERMINIA MARIA	X	
<u>3</u>	ASSESSORE	ROGLIANI EUGENIO	X	
<u>4</u>	ASSESSORE	RAPPOCCIOLO GIOVANNI	X	
<u>5</u>	ASSESSORA	MAZZUOCCOLO MARGHERITA ALMERINDA	X	
<u>6</u>	ASSESSORA	POLITO VALENTINA GIUSY	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi il Segretario Generale Rodolfo Esposito.

Il Sig. Pierluigi Costanzo, nella sua qualità di Sindaco presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esaustivo dibattito,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Regolamento per la Gestione ed alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/01/2019 e nello specifico l'art. 42.1 che cita testualmente: "Con riferimento agli immobili di cui al presente Titolo è possibile la riduzione del canone o corrispettivo previamente determinato con le modalità indicate come segue: - riduzione di una percentuale variabile sino al 80% per i soggetti operanti nell'ambito dei settori di attività e di impegno nei campi assistenziale, socio-sanitario, e più precisamente per quanto riguarda handicap, emarginazione, dipendenze, patologie gravi, gravi disagi sociali e patologie connesse, terza età";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 14/03/2022 avente quale oggetto "Centro di Cultura Sociosanitaria di Via Mascagni 2 intitolato alla memoria della Dott.ssa Evelina Taddei. Atto di indirizzo" con la quale veniva accolto il progetto di Cultura Sociosanitaria che prevede lo sviluppo di attività socioassistenziali e sociosanitarie nel perseguimento del benessere fisico, psichico e sociale dei cittadini di Pieve Emanuele;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 16/05/2022 avente quale oggetto: "Approvazione criteri per l'assegnazione in comodato d'uso a titolo oneroso di spazi per servizi e attività socio-assistenziali e socio-sanitarie presso il centro di cultura sociosanitaria di Via Mascagni 2 e 4 – Approvazione bozza di Avviso pubblico";
- la Determinazione Dirigenziale – Area Servizi Sociali Distrettuali e Risorse Umane n. 956 del 16/06/2022 avente quale oggetto: "Approvazione Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso di spazi comunali siti in via Mascagni per lo svolgimento di attività di medicina di base e pediatria di base. Avvio procedimento";

CONSIDERATO:

- che in data 15/07/2022 si è chiuso l'Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso a titolo oneroso di spazi comunali siti in via Mascagni per lo svolgimento di attività di medicina di base e pediatria di base;
- che come disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 16/05/2022 è stato concesso un abbattimento del 60% del canone di comodato d'uso per la concessione degli spazi ai Medici di base e Pediatri di base;
- che sussistono presso il Centro di Cultura Sociosanitaria di Via Mascagni 4 ulteriori spazi di proprietà comunale in buono stato di conservazione, da assegnare a liberi professionisti in materia socio-sanitaria e socio-assistenziale, iscritti ad appositi Albi professionali o appartenenti ad associazioni di categoria (qualora non sussista Albo professionale);
- che è interesse dell'Amministrazione comunale assegnare gli spazi disponibili per assicurare un'offerta socio-sanitaria e socio-assistenziale migliorativa rispondente alle necessità del territorio;
- che a seguito delle assegnazioni in corso di perfezionamento per i medici di base e pediatri di base risultano disponibili gli spazi riportati nell'allegata planimetria (Allegato A), da assegnare con procedura ad evidenza pubblica;

- che le unità immobiliari in oggetto sono ubicate al piano primo con accesso da strada, libere e localizzate in un contesto che presenta caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ai bisogni di potenziamento dell'offerta di attività socio-assistenziali e socio-sanitaria del territorio pievese;
- che per il contesto in cui si collocano le unità immobiliari di Via Mascagni 2 e 4, caratterizzate dalla presenza di condomini, sono escluse le attività serali/notturne che possano arrecare disturbo ai residenti;

RITENUTO

- che sussistano tutti gli elementi per il riconoscimento delle finalità sociali e dell'interesse pubblico a favore della cittadinanza pievese;
- che si intende concedere gli spazi in comodato d'uso a titolo oneroso ai sensi dell'art. 42.1 del Regolamento per la Gestione ed alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- che si intende applicare l'abbattimento del 45% del canone di comodato d'uso per i liberi professionisti iscritti ad appositi Albi professionali o appartenenti ad associazioni di categoria (qualora non sussista Albo professionale) che praticano attività a carattere socio-sanitario e socio-assistenziale così come previsto dalla tabella riassuntiva di calcolo allegata (Allegato B);
- che, viste le finalità sociali del Centro di Cultura Sociosanitaria, s'intende richiedere ai liberi professionisti l'applicazione di tariffe calmierate, meglio individuate con un abbattimento minimo del 15% sulle tariffe di norma applicate;
- che si procederà, per l'assegnazione ai liberi professionisti iscritti ad appositi Albi professionali o appartenenti ad associazioni di categoria (qualora non sussista Albo professionale) che praticano attività a carattere socio-sanitario e socio-assistenziale, alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse, la cui bozza è allegata quale parte integrante alla presente deliberazione (Allegato C);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Servizi sociali Distrettuali e Risorse Umane, rilasciato ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla mera regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

Per tutte le motivazioni evidenziate in premessa da intendersi qui richiamate, di:

1. Concedere in comodato d'uso oneroso gli spazi disponibili riportati nell'allegata planimetria (Allegato A) siti presso il Centro di Cultura Sociosanitaria di Via Mascagni 4 ai liberi professionisti per la realizzazione di servizi ed attività socio-

assistenziali e socio-sanitarie, destinate prioritariamente ai cittadini di Pieve Emanuele, riconoscendone il valore sociale e di pubblico interesse;

2. Approvare l'abbattimento dei canoni di comodato d'uso, come previsto dall'art. 42.1 del regolamento di Gestione ed alienazione del Patrimonio Immobiliare, del 45% ai liberi professionisti iscritti ad appositi Albi professionali o appartenenti ad associazioni di categoria (qualora non sussista albo professionale) che praticano attività a carattere socio-sanitario e socio-assistenziale, così come previsto dalla tabella riassuntiva di calcolo allegata (Allegato B);
3. Richiedere ai liberi professionisti l'applicazione di tariffe calmierate, meglio individuate con un abbattimento minimo del 15% sulle tariffe di norma applicate, viste le finalità sociali del Centro di Cultura Sociosanitaria.
4. Approvare l'allegato schema di Avviso Pubblico (Allegato C) per l'assegnazione in comodato d'uso a titolo oneroso degli spazi disponibili presso il Centro di Cultura Sociosanitaria di Via Mascagni 4 destinati ai liberi professionisti iscritti ad appositi Albi professionali o appartenenti ad associazioni di categoria (qualora non sussista Albo professionale);
5. Dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pieve Emanuele;
6. Dare atto che ai soggetti affidatari sarà richiesto un programma di massima delle attività che intendono realizzare presso gli spazi assegnati e che si chiederà loro una fattiva collaborazione per la comune realizzazione delle finalità previste dal Centro di Cultura Sociosanitaria;
7. Dare mandato ai Responsabili di Area dell'Ente interessati ad adottare tutti gli atti connessi e consequenziali;

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pierluigi Costanzo

Il Segretario Generale
Rodolfo Esposito

(atto sottoscritto digitalmente)