

## **PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE**

**Anno 2023**

L'Ambito Visconteo Sud Milano ha avviato la fase di ricognizione del patrimonio SAS (Servizi Abitativi Sociali) e SAP (Servizi Abitativi Pubblici), attraverso la piattaforma regionale Servizi Abitativi, in data 17/11/2022 e l'ha chiusa in data 13/12/2021.

Sul territorio dell'Ambito risultano essere presenti unità immobiliari SAS e SAP di proprietà di ALER e di sette Enti Locali come da schema allegato (Allegato A).

Secondo quanto previsto dall'art. 4 c. 3 del R.R. 4/2017 e s.m.i. si riportano di seguito i seguenti dati complessivi:

a) Consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato:

- ai SAP n. 6.156 u.i.;
- ai SAS n. 41 u.i.;

b) Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, per un totale di n. 229, con particolare riferimento alle:

- 1) Unità abitative libere e che si libereranno per effetto del turn-over n. 68 u. i.:
  - Comune di Zibido San Giacomo n. 5 u. i.;
  - Comune di Rozzano n. 3 u. i.;
  - ALER Milano: n. 55 u. i.
  - Comune di Pieve Emanuele n. 3 u. i.;

**Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano**

Comune di Basiglio n. 1 u. i.;

Comune di Binasco n. 1 u. i.

2) Unità abitative SAP in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto n. 50 tutti di proprietà di ALER Milano;

3) Unità abitative SAP e SAS che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste nei piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione n. 35 u. i. tutti di proprietà di ALER Milano;

4) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP e SAS n. 0;

c) Nessun Ente locale proprietario ha indicato una soglia eccedente il 20% di alloggi destinati a nuclei famigliari in condizione di indigenza;

d) Alla luce di un'analisi e valutazione quantitativa e qualitativa delle situazioni di disagio seguite dal Servizio Sociale, solo il Comune di Rozzano ha indicato una categoria di particolare rilevanza sociale:

- “Nucleo familiare nel quale uno o più componenti maggiorenni siano persone over 40 che hanno cessato l'attività lavorativa da non più di 36 mesi e nel quale sia presente almeno un minore”

d bis) Solo il Comune di Rozzano ha destinato la percentuale del 10% di u. i. a nuclei familiari appartenenti alla categoria delle Forze di Polizia e del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;

e) Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Transitori n. 0;

f) Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione: vedi paragrafo successivo.

g) Unità abitative assegnate nell'anno 2022 n. 148.

#### **Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano**

Ufficio di Piano / Piazza G. Foglia, 1 / 20089 Rozzano (MI)  
Tel. 02 8226239 / Email: ufficiodipiano@comune.rozzano.mi.it  
PEC: protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it



## **Misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione**

L'Ambito Visconteo Sud Milano ha proseguito per l'anno 2022 alle azioni di contrasto al disagio abitativo e di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Nello specifico si è provveduto a pubblicare il Quarto Avviso Misura Unica, ai sensi della D.G.R. 5324/2021, per gli interventi volti a sostenere i nuclei familiari in locazione, sul libero mercato (compreso chi ha sottoscritto un contratto a canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, in condizioni di disagio economico o di particolare vulnerabilità anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19. La presentazione delle domande è stata aperta dal 21/04/2022 al 31/05/2022. Sono risultate ammissibili al contributo n. 286 domande di cui 237 finanziabili e n. 49 non finanziabili per esaurimento delle risorse economiche disponibili e collocate pertanto in lista di attesa.

In esecuzione della DGR n. XI/5324 relativa alla Misura Unica per il sostegno alla locazione che autorizzava l'impiego delle risorse anche secondo le finalità del DM 30 marzo 2016 relativo alle modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, è stata estesa in via sperimentale l'applicazione della misura della Morosità Incolpevole anche ai Comuni dell'Ambito Visconteo Sud Milano non già destinatari di risorse proprie in quanto Comuni non A.T.A.

Le domande potevano essere presentate dal giorno 30/05/2022 al giorno 11/07/2022 presso gli Uffici Protocollo dei Comuni interessati (non ATA: Basiglio, Locate di Triulzi, Casarile, Lacchiarella, Noviglio, Zibido S.G., Vernate) ovvero a mezzo di invio PEC. Sono pervenute n. 4 domande a seguito dell'istruttoria delle quali il contributo è risultato non assegnabile.

### **Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano**

Ufficio di Piano / Piazza G. Foglia, 1 / 20089 Rozzano (MI)  
Tel. 02 8226239 / Email: ufficiodipiano@comune.rozzano.mi.it  
PEC: protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it



Inoltre nel corso del 2022 sono stati aperti gli Avvisi per la Misura della Morosità Incolpevole nei seguenti Comuni ATA dell'Ambito Visconteo Sud Milano:

- Rozzano;
- Opera;
- Pieve Emanuele;
- Binasco.

A seguito della chiusura dei suddetti Avvisi tra luglio e novembre è stato possibile riprogrammare delle risorse residue della Morosità Incolpevole sulla Misura Unica a sostegno della locazione e di liquidare i contributi dei cittadini risultati collocati nella lista d'attesa del Quarto Avviso Misura Unica a seguito della verifica del permanere dei requisiti.

Inoltre a fronte di alloggi liberi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici non assegnati e di incremento dei fenomeni di occupazione abusiva, e visto un rilevante interesse pubblico, si è provveduto a pubblicare sulla piattaforma informatica i seguenti due Avvisi per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici:

- 1) Ai sensi della DGR n. 5305 del 04/10/2021 a partire dalle ore 10:00 del 2 maggio del 2022 e fino alle ore 10:00 del 15 giugno del 2022. Gli alloggi disponibili erano localizzati nei Comuni di Binasco, Lacchiarella, Locate di Triulzi, Pieve Emanuele, Rozzano, Zibido San Giacomo e di proprietà dei Comuni e di ALER;
- 2) Ai sensi della DGR n. 5305 del 04/10/2021 dalle ore 10:00 del 12 ottobre del 2022 e fino alle ore 10:00 del 22 novembre del 2022. Gli alloggi disponibili erano localizzati nei Comuni di Binasco, Lacchiarella, Locate di Triulzi, Opera, Pieve Emanuele, Rozzano e di proprietà dei Comuni e di ALER.

#### **Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano**

Il 10/02/2022 è stato convocato il Tavolo permanente dell’Abitare al fine di programmare congiuntamente le attività dell’anno 2022.

Sono stati mantenuti gli accordi in essere con le agenzie accreditate per il servizio di Housing di accoglienza temporanea.

Nel mese di dicembre 2022 è prevista la pubblicazione del Quinto Avviso Misura di sostegno alla locazione ai sensi della DGR. n. 6970/2022 con l’apertura della piattaforma on line per la presentazione delle domande dal 12/01/2023 al 20/02/2023.

Nel primo semestre 2023 si prevede l’apertura di un Avviso distrettuale per la Misura della Morosità Incolpevole per i cittadini di tutti Comuni dell’Ambito così come stabilito dall’Assemblea dei sindaci del 22/11/2022.

Inoltre vista la proroga per l’approvazione del Piano Triennale dei Servizi abitativi dell’Ambito si prevede un lavoro congiunto di ricognizione del territorio accompagnati da consulenti in materia.

---

#### **Ambito Distrettuale Visconteo Sud Milano**

**Ufficio di Piano** / Piazza G. Foglia, 1 / 20089 Rozzano (MI)  
**Tel.** 02 8226239 / **Email:** ufficiodipiano@comune.rozzano.mi.it  
**PEC:** protocollo@pec.comune.rozzano.mi.it

