



# COMUNE DI PIEVE EMANUELE

*Città Metropolitana di Milano*

Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele - Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156 - Tel.:02 907881-  
sito: [www.comune.pieveemanuele.mi.it](http://www.comune.pieveemanuele.mi.it) PEC: [protocollo.pieveemanuele@legalmail.it](mailto:protocollo.pieveemanuele@legalmail.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 147 del 20/12/2021

### OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di Dicembre a partire dalle ore 09:00, nella sala giunta del Palazzo Municipale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

In seguito ad appello nominale risultano essere presenti:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	FESTA PAOLO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	DIONISIO VALENTINA		X
<u>3</u>	Assessore	ROGLIANI EUGENIO	X	
<u>4</u>	Assessore	MOUNIRA ABDELGADIER	X	
<u>5</u>	Assessore	MIOTTI ANDREA CORRADO	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLETTI ERMINIA MARIA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi il Segretario Generale Rodolfo Esposito.

Il Sig. Paolo Festa, nella sua qualità di Sindaco presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esaustivo dibattito,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Ritenuta pertanto la necessità di confermare le aliquote e la detrazione dell'imposta comunale sugli immobili già vigenti nell'anno 2021, per l'anno d'imposta 2022;

CONSIDERATO che per effetto dell'applicazione dell'art. 1 comma 744 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019:

gli introiti derivanti dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D sono di spettanza dello Stato limitatamente al gettito derivante dall'aliquota dello 0,76 per cento;

le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai Comuni ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, sanzioni e interessi;

VALUTATO quanto sopra e constatate le esigenze di bilancio in relazione ai programmi adottati ed ai servizi da garantire;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 degli Enti Locali e s.m;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 29/11/2016;

- la deliberazione di C.C. 82 del 25/02/2021 Approvazione del documento unico di programmazione 2022/2024
- la deliberazione di C.C n. 22 del 31/03/2021 di Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2021/2023 e degli schemi di bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione di G.C. 61 del 12/05/2021 ad oggetto: “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000). Approvazione piano della performance, piano dettagliato degli obiettivi di gestione attribuzione delle risorse umane e delle risorse finanziarie”;
- il Decreto Sindacale n. 27 del 30/12/2020, di nomina dei Titolari di posizione organizzativa dell’Ente fino 31/12/2021;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con delibera di CC 17 del 31/03/2021 e ss. mm.ii.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Titolare di P.O dell'Area Programmazione Economica e Servizi Culturali in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 267/2000;

Verificata la propria competenza a deliberare in merito a norma del combinato disposto dagli articoli n. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di recepire la premessa del presente atto che qui si intende integralmente trascritta ed approvata.

Di confermare le aliquote e la detrazione dell'Imposta Comunale Propria sugli immobili (IMU), già vigenti nell'anno 2021, da applicarsi per l'esercizio 2022, come segue:

- a) *nella misura dello 0,6 per cento, sull'abitazione principale, di categoria A1, A8 e A/9, e loro pertinenze, con applicazione della detrazione di € 200,00 per immobile su base annua ed in relazione alla percentuale di possesso, ai sensi della vigente normativa di legge e regolamento,*
- b) *nella misura dello 0,20 per cento sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;*
- c) *nella misura dell'1,10 per cento sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;*
- d) *nella misura dello 0,1 per cento sui fabbricati rurali;*
- e) *nella misura dello 1,06 per cento sui terreni agricoli;*
- f) *nella misura del 1,10 per cento, su tutti gli altri immobili.*

DI PROVVEDERE ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la conseguente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Paolo Festa

Il Segretario Generale  
Rodolfo Esposito

(atto sottoscritto digitalmente)