

COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città Metropolitana di Milano



Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 15/03/2021

ATTO DIGITALE:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, addì quindici, del mese di Marzo, a partire dalle ore 09:00, nella sala giunta del Palazzo Municipale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta comunale. In seguito ad appello nominale risultano essere presenti:

	Sindaco e Assessori (Nome e cognome)	Presente	Assente
1	PAOLO FESTA	X	
2	VALENTINA DIONISIO		X
3	EUGENIO ROGLIANI	X	
4	MOUNIRA ABDELGADIER	X	
5	ERMINIA MARIA PAOLETTI	X	
6	ANDREA CORRADO MIOTTI	X	
	TOTALE	5	1

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi – il SEGRETARIO GENERALE DOTT. RODOLFO ESPOSITO.

Il Sig. PAOLO FESTA, nella sua qualità di SINDACO presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto n. 2, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esauritivo dibattito,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Ritenuta pertanto la necessità di confermare le aliquote e la detrazione dell'imposta comunale sugli immobili già vigenti nell'anno 2020, per l'anno d'imposta 2021;

CONSIDERATO che per effetto dell'applicazione dell'art. 1 comma 744 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019:

gli introiti derivanti dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D sono di spettanza dello Stato limitatamente al gettito derivante dall'aliquota dello 0,76 per cento;

le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai Comuni ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, sanzioni e interessi;

VALUTATO quanto sopra e constatate le esigenze di bilancio in relazione ai programmi adottati ed ai servizi da garantire;

Tutto ciò premesso;

Visti:

Il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021/2023;

Il Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 13/01/2021, con il quale è stato disposto il differimento al 31/03/2021 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli Enti Locali;

la deliberazione di C.C. n. 10 del 02/03/2020 di Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2020/2022 e degli schemi di bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di G.C. n. 43 del 30/03/2020, di approvazione del PEG per l'anno 2020, che protrae i suoi effetti sino all'approvazione di quello successivo;

VISTO lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 45/2013, come da ultimo modificato con deliberazione di G.C. n. 34 del 27/02/2017;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Titolare di P.O dell'Area Programmazione Economica e Servizi Culturali in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 267/2000;

Verificata la propria competenza a deliberare in merito a norma del combinato disposto dagli articoli n. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Di recepire la premessa del presente atto che qui si intende integralmente trascritta ed approvata.

Di confermare le aliquote e la detrazione dell'Imposta Comunale Propria sugli immobili (IMU), già vigenti nell'anno 2020, da applicarsi con decorrenza dal 1.1.2021, come segue:

- a) *nella misura dello 0,6 per cento, sull'abitazione principale, di categoria A1, A8 e A/9, e loro pertinenze, con applicazione della detrazione di € 200,00 per immobile su base annua ed in relazione alla percentuale di possesso, ai sensi della vigente normativa di legge e regolamento,*
- b) *nella misura dello 0,20 per cento sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;*
- c) *nella misura dell'1,10 per cento sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;*
- d) *nella misura dello 0,1 per cento sui fabbricati rurali;*
- e) *nella misura dello 1,06 per cento sui terreni agricoli;*
- f) *nella misura del 1,10 per cento, su tutti gli altri immobili.*

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni

**IL SINDACO
PAOLO FESTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RODOLFO ESPOSITO**