

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città metropolitana di Milano



Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156
sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

Area Urbanistica

PEC: : protocollo.pieveemanuele@legalmail.it

AVVISO

Oggetto: Avviso pubblico – Acquisizione gratuita da parte del Comune di Pieve Emanuele di particelle private destinate all’uso pubblico da oltre venti anni previo consenso dei proprietari ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22, della legge 448 del 23/12/1998

Il Responsabile dell’Area Urbanistica

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2021

CONSIDERATO che il Comune di Pieve Emanuele può acquisire gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni.

CONSIDERATO che la procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell’art. 31 della legge del 28/12/1998, n. 448 “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”, commi che di seguito si riportano integralmente:

- comma 21 “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
- comma 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

RICHIAMATI i requisiti previsti dalla norma che sono:

- a) uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico;
- b) l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent’anni;
- c) consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario o nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

Per tutto quanto sopra riportato

SI INVITANO

i proprietari di aree (soggette ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent’anni che ricadono nel sedime di strade comunali non private) a presentare la richiesta per la cessione gratuita al Comune di Pieve Emanuele delle suddette aree, secondo il modello predisposto completo di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore del presente modello di richiesta.

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

Città metropolitana di Milano



Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele – Cod. Fisc. 80104290152 – P. IVA 04239310156
sito: www.comune.pieveemanuele.mi.it centralino 02.90788.1 fax 02.90788.208

Area Urbanistica

PEC: • protocollo.pieveemanuele@legalmail.it

Tali richieste dovranno essere indirizzate a: Comune di Pieve Emanuele – Area Urbanistica – Via Viquarterio, n. 1 – 20072 Pieve Emanuele e pervenire all'Ufficio Protocollo, esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo.pieveemanuele@legalmail.it .

Il responsabile del procedimento è l'arch. Roberto Cagnoli

Pieve Emanuele, 23 dicembre 2022

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Roberto Cagnoli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.