



COMUNE DI PIEVE EMANUELE

– Provincia di Milano –

P. Iva 04239310156 C.F. 80104290152

Spett.le **COMUNE DI PIEVE EMANUELE**
Settore Servizi sociali/Ufficio Casa
Via Viquarterio n. 1
20090 - Pieve Emanuele

**PROMEMORIA PER LA COMPILAZIONE DELLA
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL
3° BANDO DI ADESIONE AL PROGETTO
DI AUTOCOSTRUZIONE IN PROPRIETA' DIFFERITA**
APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 867 DEL 20.11.2008

APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO
dal giorno 01 dicembre 2008 al giorno 22 dicembre 2008
LA SITUAZIONE REDDI TUALE E PATRIMONIALE E' RIFERITA ALL'ANNO 2007

Io sottoscritto/a.....

Nato/a a.....residente in via.....

Comune.....Telefono.....

Cellulare.....

CHIEDO

Di accedere al Bando per l'individuazione di n. 2 autocostruttori che beneficeranno dell'assegnazione di corrispondenti alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentale in locazione con proprietà differita, da realizzarsi con un progetto di autocostruzione, ed alla creazione di una ulteriore graduatoria di attesa utile a future assegnazioni che si rendano necessarie nel corso dell'attuazione dello stesso progetto.

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 dichiaro di aver compilato il modulo B1, B2, B3, B4, B5, B6 del presente modello e che quanto espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n° 445/2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

(firma per esteso)

Nota bene:

- Il presente modulo **NON** sostituisce la domanda di assegnazione. La sua compilazione è tuttavia richiesta per agevolare le operazioni di immissione dei dati, pertanto si consiglia la puntuale e chiara compilazione del presente modello.

- La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere consegnata, a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve Emanuele, sito in Via Viquarterio n. 1, piano primo, entro e non oltre le ore 11.30 del giorno di Lunedì 22 dicembre 2008

**DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Per chi richiede l'adesione al progetto di Autocostruzione:

- cognome

- nome

- codice fiscale

- comune di nascita

- provincia di nascita

- stato estero di nascita

- data di nascita

- telefono

- comune o Stato di residenza
.....

- provincia di residenza CAP

- indirizzo (via e n.civico)
.....

- stato di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio

- canone di locazione annuo dell'abitazione occupata
come residenza principale

- spese accessorie di competenza per l'abitazione occupata in
locazione come residenza principale

**DATI DA DICHIARARE AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Si richiede l'adesione al progetto in quanto:

- Famiglie in lista di attesa per assegnazione di alloggi di Erp che risiedano o lavorino nel comune di Pieve Emanuele;
- Famiglie di nuova formazione residenti o che lavorino nel Comune di Pieve Emanuele così come definiti dal R.R. n° 1/2004;
- Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di rilascio alloggio che risiedono o lavorino nel Comune di Pieve Emanuele;
- Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo;
- Famiglie di italiani, comunitari o stranieri con permesso di soggiorno regolare che risiedono o lavorino a Pieve Emanuele o nei comuni limitrofi.

CONDIZIONI FAMILIARI

1) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari, come definiti al punto b) del bando, da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori
- b) famiglia di nuova formazione con minori
- c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori
- d) famiglia di nuova formazione senza minori
- e) non sussiste la condizione

2) PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.

- a) persone sole con uno o più o minori, tutti a carico
- b) persona sola
- c) non sussiste la condizione

3) STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
- d) non sussiste la condizione

4) RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessita di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile

- a) ricongiunzione del concorrente disabile(*) (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;
- b) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda;
- c) non sussiste la condizione

6) CASI PARTICOLARI

- a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia
- c) non sussiste la condizione

CONDIZIONI ABITATIVE

7) RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo:

- a1) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto;
- a2) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente ha stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio non avente i requisiti minimi per l'assegnazione di un alloggio erp nella Regione, di cui al punto 6, sottopunto 8 lett. a.2) del bando;
- b) è decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero è già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione
- c) è in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non è decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
- d) il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità e pertanto si dichiarano le seguenti informazioni relative all'alloggio oggetto dell'ordinanza di rilascio
 - canone di locazione
 - spese condominiali e di riscaldamento
- e) non sussiste la condizione

(I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto al punto 16)

8) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

- a) richiedenti che dimorino da almeno tre anni presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
- b) richiedenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
- c) richiedenti che dimorino da almeno tre anni in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario
- d) non sussiste la condizione

9) COABITAZIONE

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- c) non sussiste la condizione

10) SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire:
 - 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20%
 - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20%
- b) in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:
 - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20%
 - 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%
 - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20%
 - 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20%
 - 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20%
- c) non sussiste la condizione

11) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
- b) in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi
- c) non sussiste la condizione

12) LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

Richiedente che risieda da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

13) AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari da almeno tre anni di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia risultato superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile".

Canone integrato: canone di locazione più spese accessorie fino a 516 euro

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

DATI ANAGRAFICI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/I FAMILIARE/I			ALLEGATO B4
	Cognome/Nome	Codice fiscale	Data di nascita

DATI REDDITUALI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/I FAMILIARE/I				ALLEGATO B5
Cognome/Nome	Somma redditi IRPEF di cui al punto xx, del bando)	Somma proventi agricoli di cui al punto xx, del bando)	Somma degli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti di cui al punto xx, del bando)	Somma delle detrazioni di cui al punto xx, del bando divise per tipo (IRPEF,spese sanitarie(*), spese per ricovero in strutture socio-sanitarie di anziani o disabili)
Note per la compilazione:				
(*) dalle spese sanitarie sostenute vanno escluse quelle mediche e di assistenza dei portatori di handicap residenti nel nucleo (vedi modulo dati anagrafici)				

DATI PATRIMONIO MOBILIARE/IMMOBILIARE RELATIVI A OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE	ALLEGATO B6
--	--------------------

Cognome/Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare				
	Codice intermediario (codice ABI per le banche, per gli altri chiedere al gestore*)	Denominazione dell'intermediario	Importo	Tipo patrimonio (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore ICI della quota di proprietà dell'immobile	Mutuo residuo totale sull'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Note per la compilazione: nel caso il patrimonio mobiliare si riferisca a un impresa individuale Indicare in luogo del "codice intermediario" la partita IVA o il codice fiscale dell'impresa

DATI DA DICHIARARE NELLA DOMANDA E NELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

PER IL RICHIEDENTE SONO INOLTRE DA INDICARE

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B1

- Comune di nascita o Stato estero di nascita
- Provincia di nascita
- Comune di residenza
- Provincia di residenza
- Indirizzo
- CAP
- Eventuale stato di profugo
- Canone di locazione dell'abitazione principale di residenza
- Spese accessorie di competenza dell'abitazione principale di residenza
- Presenza di soggetti portatori di handicap secondo le tipologie previste al punto 4 del bando

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B2

- Titolo per cui si presenta la domanda nel comune.

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B3

- Sussistenza o meno delle condizioni familiari e abitative .

PER OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B4

- cognome/nome
- codice fiscale
- data di nascita
- Spese sostenute e documentate per disabili residenti con il nucleo familiare

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B5

relativamente al reddito e alle detrazioni di cui al punto 5 del bando

- reddito complessivo IRPEF e redditi da lavoro nelle zone di frontiera
- proventi agricoli
- emolumenti a qualsiasi titolo percepiti
- IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e comunale
- Spese sanitarie sostenute (escluse le spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap)

- Spese sostenute e documentate per il ricovero in strutture socio-sanitarie di persone anziane o disabili

DATI DA RIPORTARE NEL MODULO B6

Relativamente al patrimonio mobiliare

- Per ogni intermediario o gestore del patrimonio:
 - Codici dell'intermediari o del gestore del patrimonio
 - Denominazione dell'intermediari o del gestore del patrimonio
 - Importo del patrimonio gestito
- Valore del patrimonio netto delle imprese individuali

Relativamente al patrimonio immobiliare per ogni immobile

- Tipo di patrimonio (fabbricati, terreni edificabili, terreni agricoli)
- Quota di proprietà
- Valore ICI totale dell'immobile
- Mutuo residuo totale dell'immobile
- Se è residenza principale del nucleo familiare

Note e suggerimenti per la compilazione del presente modello

- I cittadini interessati alla partecipazione al bando debbono presentarsi presso i Servizi sociali/Ufficio Casa, del Comune di Pieve Emanuele, sito presso il Centro Polifunzionale di Via Viquarterio n. 1, nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì	9.00 - 11.30 / pomeriggio chiuso
Martedì	9.00 - 11.30 / pomeriggio chiuso
Mercoledì	mattino chiuso / 16.00 - 18.00
Giovedì	9.00 - 11.30 / 16.00 - 18.00
Venerdì	9.00 - 11.30 / pomeriggio chiuso

ove consegnare la presente modulistica, debitamente compilata in ogni sua parte, al fine di agevolare le operazioni di immissione dei dati nel sistema informatico che si svolgeranno in loro presenza, previa verifica dei requisiti soggettivi e della congruità delle informazioni rese.

- Il richiedente/dichiarante deve essere munito di un valido **documento di riconoscimento** e del **Codice Fiscale**, copia dei quali dovrà essere allegata alla domanda.

- Ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000 i certificati comprovanti le condizioni di **invalidità** e quelli relativi alle condizioni di **antigienicità** di un alloggio non possono essere sostituiti da un altro documento. Produrre fotocopia esibendo l'originale.

- Al termine della registrazione informatica, il concorrente sottoscriverà la domanda e la dichiarazione sostitutiva. Allo stesso verrà rilasciato per ricevuta un documento riportante l' ISBARC/R conseguito e gli elementi che hanno concorso alla sua determinazione. A richiesta, copia della domanda e della dichiarazione sostitutiva. Il concorrente, qualora, successivamente alla sottoscrizione, riscontri errori materiali od omissioni, può rivolgersi in ogni momento al comune per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno tuttavia effetto sulla graduatoria **solo se effettuati entro i termini di scadenza del bando**. Eventuali modifiche del punteggio conseguito saranno rilasciate al concorrente previa consegna della

precedente ricevuta. Il Comune, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, provvederà alla pubblicazione della Graduatoria all'albo pretorio. Al fine di agevolare le operazioni di immissione dei dati nel sistema informatico e di stampa della domanda e della dichiarazione sostitutiva, è richiesta, a seconda delle condizioni dichiarate, l'esibizione **in copia dei sotto elencati documenti**:

- per tutti i componenti del nucleo: **Codice Fiscale**, modello CUD o modello 730 o modello UNICO o altro documento riguardante la riscossione di indennità di accompagnamento, rendite vitalizie, contributi vari;
- in caso di **AFFITTO ONEROSO** : contratto di locazione e ricevute del pagamento del canone di locazione e delle spese condominiali;
- in caso di **RILASCIO ALLOGGIO**: ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione o altro provvedimento giudiziario o amministrativo. In caso di sfratto già eseguito produrre la certificazione rilasciata dal competente ufficiale giudiziario. In caso di **SFRATTO per MOROSITA'**, aggiungere il contratto di locazione e la documentazione reddituale relativa all'anno in cui si è verificata la morosità.
- in caso di proprietà di **BENI IMMOBILI**: rogito, dichiarazione ICI o dichiarazione di successione;
- per i **CASI PARTICOLARI**: certificato di detenzione o dichiarazione di permanenza in comunità terapeutiche;
- per i concorrenti **non RESIDENTI a Pieve Emanuele**: dichiarazione del datore di lavoro circa lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale in Pieve Emanuele alla data di pubblicazione del bando;
- in caso di concorrenti **EXTRACOMUNITARI**: copia del permesso o della carta di soggiorno **di tutti** i componenti del nucleo richiedente, previa esibizione dell'originale;
- in caso di **SEPARAZIONE o DIVORZIO**: copia della sentenza;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai seguenti contatti:

Tel.: 02-90.78.83.28 – 02-90.78.83.65

Email.:

eva.rebecchi@comune.pieveemanuele.mi.it stefania.giovanelli@comune.pieveemanuele.mi.it